

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-575/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 873277001297,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od 14. ožujka 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, P. Šubića 6, MBS: 080494511, OIB: 89839926042, s danom 14.03.2018. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom. U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Britanski trg 10, OIB: 87327701297.

U odnosu na ranije izvješće iznose se promjene u posljednjem tromjesečnom razdoblju.

Sudski postupci

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Obavještava se taj sud da sam zaprimila rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-4692/2020 od dana 11.siječnja 2020. god. kojim se u predmetu tužitelja DI SPAČVA d.d. Vinkovci protiv tuženika Abrazivi d.o.o. i Stečajna masa iza ZT AGRADNJA d.o.o. u stečaju, radi brisanja zabilježbe odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: P-1027/2006 od dana 28. ožujka 2018. god.

DOKAZ: rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-4692/2020 od dana 11.siječnja 2020. god.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnine**

Stečajnu masu društva ZT GRADNJA d.o.o., Zagreb, činile su sljedeće nekretnine koje su unovčene u stečajnom postupku kako slijedi:

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2166, zk.č.br. 1074/547 - **ETAŽA 5.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 21.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Denis Đuranić, Valpovo, Vijenac 107 brigade HV, OIB: 57329179363 za cijenu od 510.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Denis Đuranić, Valpovo, Vijenac 107 brigade HV, OIB: 57329179363 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-12165/2020 od dana 17.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2169, zk.č.br. 1074/548 - **ETAŽA 6.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Ugo cool servis j.d.o.o. iz Dugog Sela, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 33032762099 za cijenu od 450.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Ugo cool servis j.d.o.o. iz Dugog Sela, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 33032762099 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 26.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-12146/2020 od dana 22.01.2021. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550 - **ETAŽA 5.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Igora Alavanja iz Zagreba, Radmanovačka ulica 18a, OIB: 62986508876 za cijenu od 570.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Igor Alavanja iz Zagreba, Radmanovačka ulica 18a, OIB: 62986508876 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 19.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-12154/2020 od dana 14.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550 - **ETAŽA 6.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Letka d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593 za cijenu od 490.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Letka d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-12140/2020 od dana 14.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549 - **ETAŽA 1.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu DORI ALAGIĆ iz Osjeka, Antunovačka 7, OIB: 57198958020 za cijenu od 300.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist DORA ALAGIĆ iz Osjeka, Antunovačka 7, OIB: 57198958020 te je istom nekretnina predana u posjed kupcu. Kako sama nekretnina nije bila u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna

od osoba i stvari to ista nije mogla ni biti predana u posjed kupcu od strane stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-12929/2020 od dana 21.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549 - **ETAŽA 2.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu NEVENU PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155b, OIB: 44195123448 za cijenu od 230.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist NEVEN PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155b, OIB: 44195123448 te je istim nekretnina predana u posjed kupcu. Kako sama nekretnina nije bila u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari to ista nije mogla ni biti predana u posjed kupcu od strane stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-12138/2020 od dana 14.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549 - **ETAŽA 5.**

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu NINI TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 12, OIB: 17924065940 za cijenu od 480.000,00 kn.

Zaključkom od dana 01.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist NINA TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 12, OIB: 17924065940 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-11877/2020 od dana 13.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549 - ETAŽA 6.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu BORISU TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 7, OIB: 72296522894 za cijenu od 480.000,00 kn.

Zaključkom od dana 01.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist BORIS TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 7, OIB: 72296522894 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. : Z-11883/2020 od dana 14.10.2020. god. dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist kupca.

U odnosu na unovčene nekretnine doneseno je rješenje o namirenju, broj gornji od dana 25.06.2020. god.

Troškovi i obveze stečajne mase namireni su osim na ime komunalija za sve prodane nekretnine. Navedeno budući je u periodu nakon prodaje nekretnine došlo do promjene ovlaštenih društava za naplatu potraživanja na ime pričuve te je u tom smjeru zatražena usklada stanja sa starog na novog davatelja usluga kako bi se utvrdilo kome se ima izvršiti plaćanje preostalog iznosa na ime pričuve koji nije podmiren, a radi neuskalade stanja starog i novog društva, koja pisana korespondencija je u tijeku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Trenutno se usklađuju stanja s nositeljima usluga za plaćanje komunalija te po uskadi istoga izvršiti će se plaćanje preostalih obveza te će se podnijeti tom sudu daljnji prijedlozi za zaključenje stečajnog postupka .

Za Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 15.02.2021. god.